



# UNIVER

Многофункциональный деловой комплекс класса А



# Описание

Компания ООО «Ковакс» представляет Вашему вниманию проект нового многофункционального делового комплекса с размещением офисных и торговых, помещений .

Пятнадцатизэтажный деловой комплекс класса А будет построен на юго-западе Москвы, в динамичном районе, вблизи университетов РУДН, МГРИ им. С Орджоникидзе, и ИБХ им. М.М.Шемякина и Ю.А. Овчинникова РАН. Также рядом располагаются Российская детская клиническая больница, Хирургическое онкологическое отделение и Научный центр акушерства и гинекологии.

Проектом предусмотрен выход из метро «Университет Дружбы Народов» в самом здании комплекса.

Престижное месторасположение, качество проекта на всех стадиях реализации, использование современных технологичных материалов и широкий выбор площадок позволит удовлетворить необходимость в современном офисном пространстве компаний разного уровня.





UNIVER

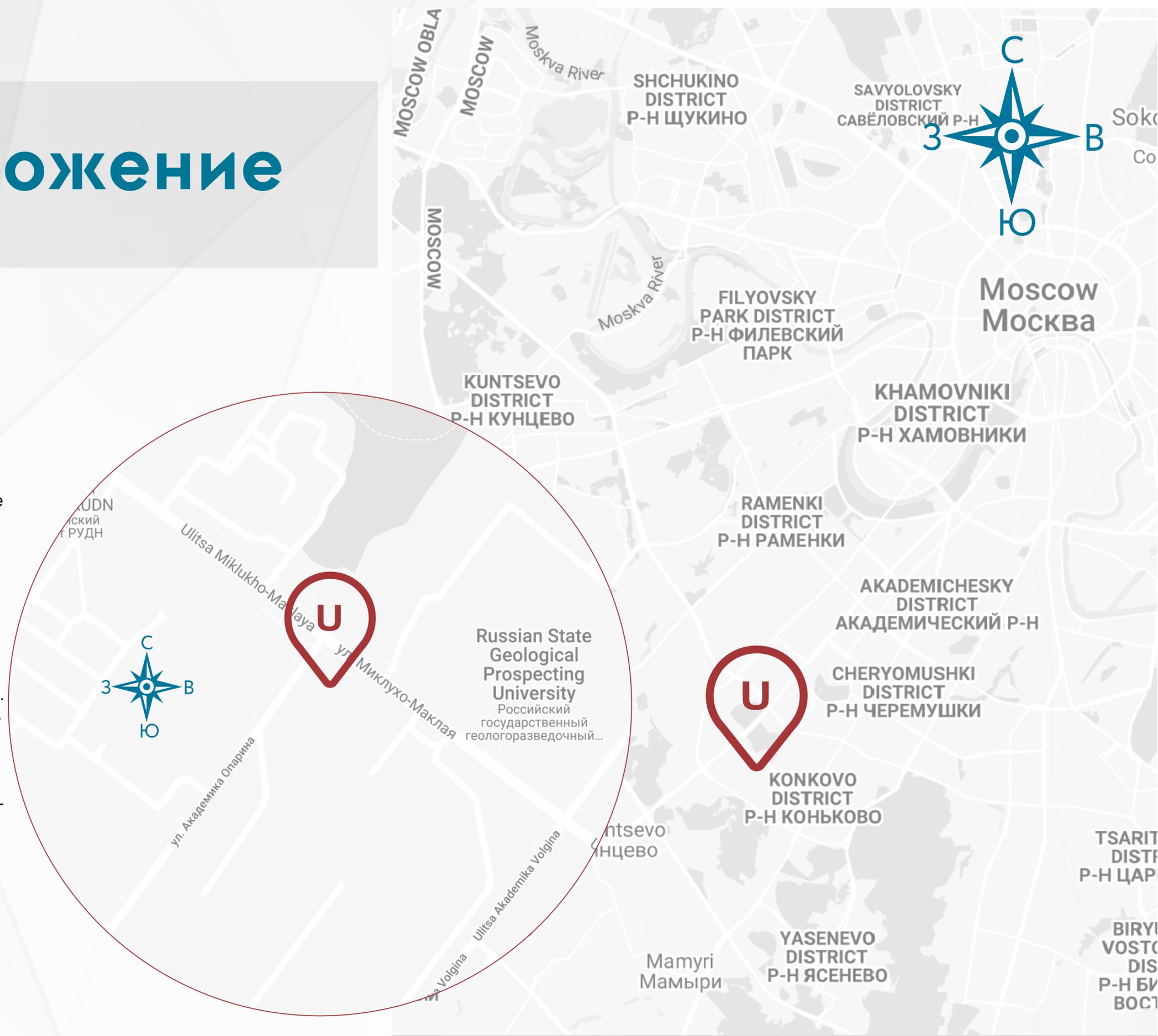
# Расположение

Объект расположен по адресу:

г.Москва, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10 во внутригородском муниципальном образовании Коньково, г. Москва.

На западе участок примыкает к ул. Академика Опарина и Российскому университету дружбы народов, на севере граничит с ул. Миклухо-Маклая и Российским государственным геологоразведочным университетом имени Серго Орджоникидзе. Участок имеет доступ к организованной транспортной сети района. По ул. Миклухо-Маклая и ул. Академика Опарина проходят линии наземного общественного транспорта.

В непосредственной близости от проектируемого объекта возводится новая станция метро московского метрополитена. Главные входы здания ориентированы на будущую станцию метро. Подъезд к комплексу и доступ специального транспорта к объекту осуществляется со стороны ул. Миклухо-Маклая и ул. Академика Опарина с западной стороны. На территории объекта имеется обьездная дорога, со стороны которой осуществляется загрузка и вьезды в автостоянку.



# Здание

Комплекс состоит из 3-х основных объемов, формирующих сомасштабность с городской окружающей застройкой.

В состав комплекса входит встроенно-пристроенная надземная автостоянка механизированного типа, помещения общественного назначения с торговой функцией, предприятия общественного питания и офисные помещения .

Для надземной части с помещениями без конкретной технологии (офисные помещения) сформировано пространство с атриумом. В стилобатной части комплекса запроектированы помещения без конкретной технологии (помещения и зоны торговли, помещения ресторана).

Сведения о внешнем виде объекта:

Максимальная высота здания 60,8 метра. Общие габариты здания составляют 124,5 \*45.5 метра. Проект выполнен в соответствии с современными тенденциями архитектуры и технологиями строительства. Фасады выполнены в стиле High-tech из натурального мрамора, гранита и алюминия.



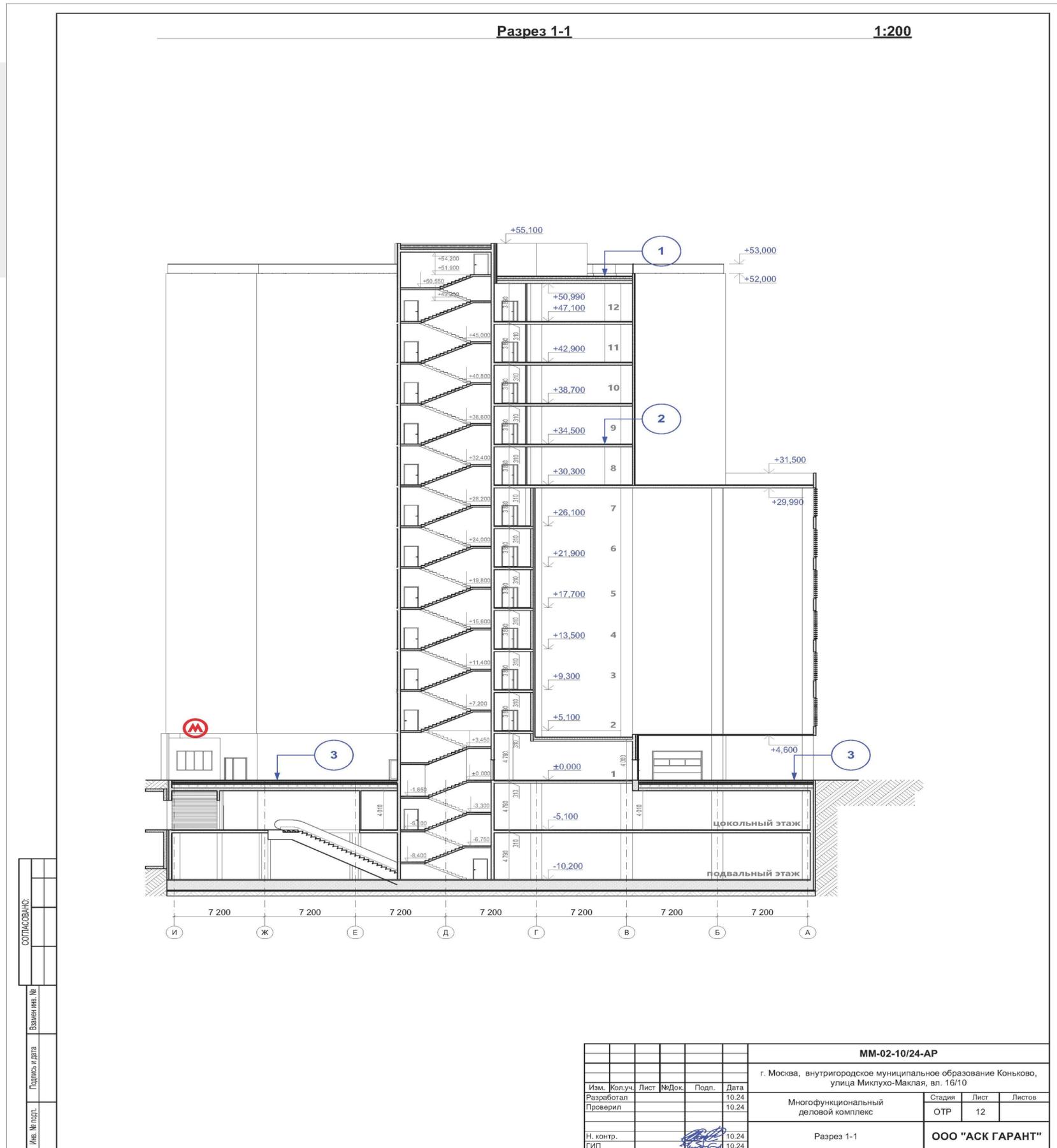
# Схема здания

## после корректировки проекта

Архитектурно-планировочные и инженерные решения в сочетании с конструктивной схемой здания предусматривают вариантность планировки. Назначение помещений предусматривает различные функциональные группы на разных этажах здания:

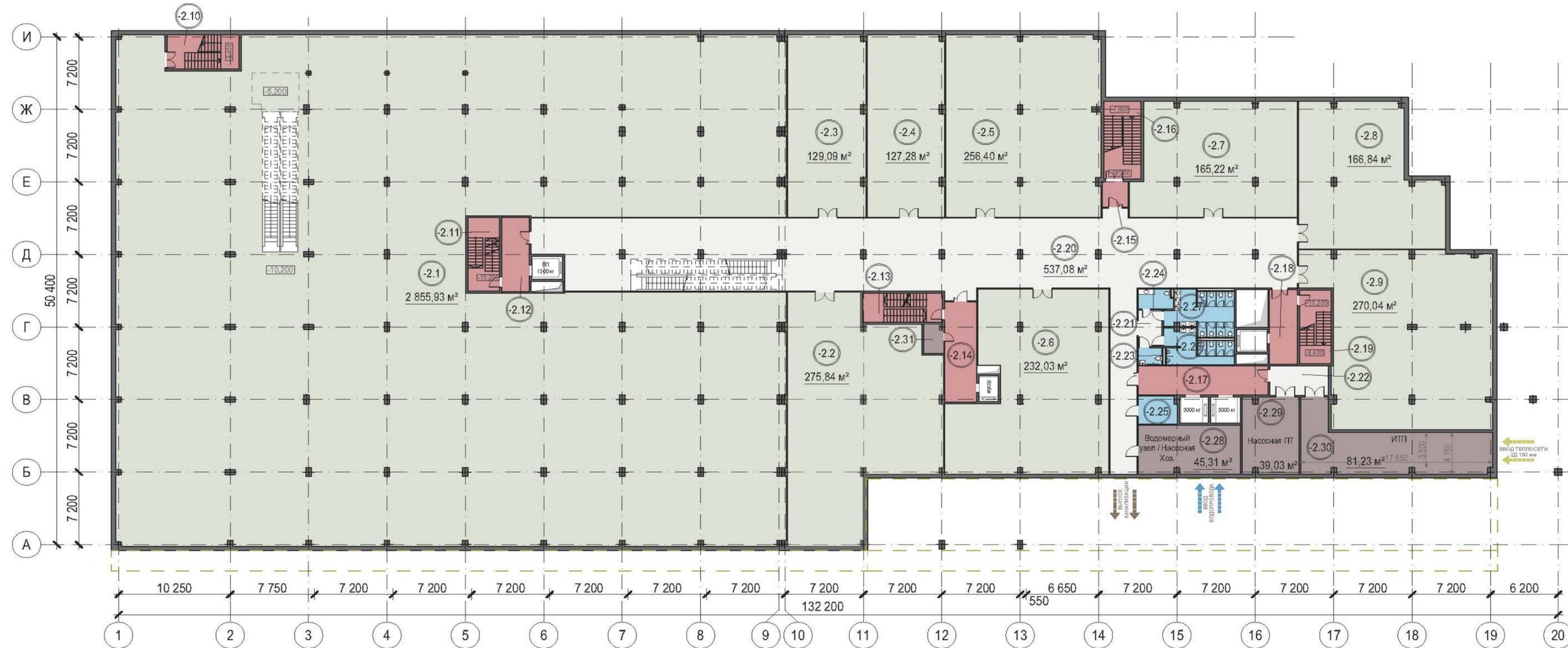
- на подземном этаже размещение фуд-корта;
- на цокольном этаже размещение помещений торговли;
- на 1 этаже размещение помещений торговли (кафе, банки);
- на 2-12 этажах размещение офисных

Для хранения личного автотранспорта, проектом предусмотрено 336 машиномест, расположенных в механизированном паркинге объекта.



**(-2) Подземный этаж**

1:400



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
-2.1	БКТ (Гастрохолл)	2 855,93		-2.18	Тамбур-шлюз	18,87	
-2.2	БКТ(пом.несетевой торговли)	275,84		-2.19	Лестничная клетка	21,17	
-2.3	БКТ(пом.несетевой торговли)	129,09		-2.20	Коридор	537,08	
-2.4	БКТ(пом.несетевой торговли)	127,28		-2.21	Коридор	7,90	
-2.5	БКТ(пом.несетевой торговли)	256,40		-2.22	Коридор	15,78	
-2.6	БКТ(пом.несетевой торговли)	232,03		-2.23	Санузел МГН	3,74	
-2.7	БКТ(пом.несетевой торговли)	165,22		-2.24	Комната матери и ребенка	6,08	
-2.8	БКТ(пом.несетевой торговли)	166,84		-2.25	Помещение хранения уборочного инвентаря	9,84	
-2.9	БКТ(пом.несетевой торговли)	270,04		-2.26	Санузел М	18,23	
-2.10	Лестничная клетка (резерв)	22,44		-2.27	Санузел Ж	24,18	
-2.11	Лестничная клетка	21,17		-2.28	Водомерный узел / Насосная Хоз.	45,31	
-2.12	Тамбур-шлюз	18,87		-2.29	Насосная ПТ	39,03	
-2.13	Лестничная клетка	21,17		-2.30	ИТП	81,23	
-2.14	Тамбур-шлюз	29,35		-2.31	Электрощитовая	4,94	
-2.15	Тамбур-шлюз	6,12				5 491,86 м <sup>2</sup>	
-2.16	Лестничная клетка	26,18					
-2.17	Тамбур-шлюз	34,51					

Наименование	Площадь, м2
Общая площадь подземного этажа	5615,99

Наименование	Обозначение	Площадь, м2
БКТ (пом.несетевой торговли)		4 478,67
Коридоры		560,76
Лифты / лестничные клетки / тамбур-шлюзы		219,85
Санузлы		62,07
Технические помещения		170,51
		<b>5 491,86 м<sup>2</sup></b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал			Шубина И.С.		12.24
Проверил			Сафонов И.Н.		12.24
Н. контр.			Шубина И.С.		12.24
ГИП			Шубин С.А.		12.24

<b>ММ-02-10/24-АР</b>					
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10					
Многофункциональный деловой комплекс			Стадия	Лист	Листов
			ОТР	3	
План подвального этажа			<b>ООО "АСК ГАРАНТ"</b>		

# Цокольный этаж

1:400



СОГЛАСОВАНО:

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
-1.	Лестничная клетка (резерв)	22,44	
-1.	Тамбур-шлюз	6,12	
-1.1	БКТ (пом.несетевой торговли)	268,30	
-1.2	БКТ (пом.несетевой торговли)	250,15	
-1.3	БКТ (пом.несетевой торговли)	1 288,04	
-1.4	БКТ (пом.несетевой торговли)	34,38	
-1.5	БКТ (пом.несетевой торговли)	268,35	
-1.6	БКТ (пом.несетевой торговли)	129,34	
-1.7	БКТ (пом.несетевой торговли)	366,61	
-1.8	БКТ (пом.несетевой торговли)	125,96	
-1.9	БКТ (пом.несетевой торговли)	271,51	
-1.10	БКТ (пом.несетевой торговли)	127,29	
-1.11	БКТ (пом.несетевой торговли)	127,29	
-1.12	БКТ (пом.несетевой торговли)	223,59	
-1.13	БКТ (пом.несетевой торговли)	136,94	
-1.14	БКТ (пом.несетевой торговли)	120,11	
-1.15	БКТ (пом.несетевой торговли)	79,88	
-1.16	БКТ (пом.несетевой торговли)	92,51	
-1.17	БКТ (пом.несетевой торговли)	114,15	
-1.18	БКТ (пом.несетевой торговли)	79,45	
-1.19	Лестничная клетка	21,16	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
-1.20	Тамбур-шлюз	9,41	
-1.21	Лестничная клетка	21,17	
-1.22	Тамбур-шлюз	10,47	
-1.23	Лестничная клетка	26,18	
-1.24	Тамбур-шлюз	42,48	
-1.25	Коридор	14,77	
-1.26	Лестничная клетка	20,49	
-1.27	Коридор	14,77	
-1.28	Тамбур-шлюз	18,87	
-1.29	Коридор	763,64	
-1.30	Тамбур-шлюз	18,58	
-1.31	Коридор	7,90	
-1.32	Санузел МГН	3,74	
-1.33	Комната матери и ребенка	6,08	
-1.34	Помещение хранения уборочного инвентаря	9,84	
-1.35	Санузел М	18,17	
-1.36	Санузел Ж	24,07	
-1.37	Сход в метро	66,25	
-1.38	Венткамера (приток / компенсация)	84,53	
-1.39	Венткамера (приток / компенсация)	8,26	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
-1.40	Электрощитовая	4,94	
		<b>5 348,18 м²</b>	
Наименование		Площадь, м2	
Общая площадь цокольного этажа		<b>5424,55</b>	

Наименование	Обозначение	Площадь, м2
БКТ (пом.несетевой торговли)		4 103,85
Коридоры		771,54
Лифты / лестничные клетки / тамбур-шлюзы		246,91
Места общего пользования		66,25
Санузлы		61,90
Технические помещения		97,73
		<b>5 348,18 м²</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал				Шубина И.С.	12.24
Проверил				Сафонов И.Н.	12.24
Н. контр.				Шубина И.С.	12.24
ГИП				Шубин С.А.	12.24

**ММ-02-10/24-АР**

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10

Многофункциональный деловой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	ОТР	4	

План цокольного этажа

**ООО "АСК ГАРАНТ"**

План 1-го этажа

1:400



СОГЛАСОВАНО:

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	Наименование	Обозначение	Площадь, м2																																
															1.1	БКТ. Пом. несетевой торговли	93,38		1.22	Тамбур-шлюз	31,62		1.42	Мусорная камера	24,96		БКТ (пом.несетевой торговли)	1 792,04																		
1.2	БКТ. Пом. несетевой торговли	93,29		1.23	Лестничная клетка	20,88		1.43	Загрузочная	100,20		Вестибюль	211,41																																	
1.3	БКТ. Пом. несетевой торговли	97,36		1.24	Коридор	23,94		<b>3 264,25 м²</b>			Коридоры	444,68																																		
1.4	БКТ. Пом. несетевой торговли	107,69		1.25	Тамбур-шлюз	8,90		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Площадь, м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь 1-го этажа</td> <td>3394,83</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование	Площадь, м2	Общая площадь 1-го этажа	3394,83	Лифты / лестничные клетки / тамбур-шлюзы	240,24																														
Наименование	Площадь, м2																																													
Общая площадь 1-го этажа	3394,83																																													
1.5	БКТ. Пом. несетевой торговли	78,34		1.26	Лестничная клетка	24,82		Санузлы	61,78																																					
1.6	БКТ. Пом. несетевой торговли	63,36		1.27	Тамбур	8,61		Технические помещения	514,10																																					
1.7	Комната охраны	31,00		1.28	Тамбур-шлюз	30,25		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6">MM-02-10/24-AP</th> </tr> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№Док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td>Шубина И.С.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.24</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Сафонов И.Н.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.24</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td>Шубина И.С.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.24</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Шубин С.А.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.24</td> </tr> </tbody> </table>			MM-02-10/24-AP						Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал	Шубина И.С.				12.24	Проверил	Сафонов И.Н.				12.24	Н. контр.	Шубина И.С.				12.24	ГИП	Шубин С.А.				12.24
MM-02-10/24-AP																																														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата																																									
Разработал	Шубина И.С.				12.24																																									
Проверил	Сафонов И.Н.				12.24																																									
Н. контр.	Шубина И.С.				12.24																																									
ГИП	Шубин С.А.				12.24																																									
1.8	БКТ. Пом. несетевой торговли	89,00		1.29	Тамбур-шлюз	18,87		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10</th> </tr> <tr> <th>Многофункциональный деловой комплекс</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>План 1-го этажа</td> <td>ОТР</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10				Многофункциональный деловой комплекс	Стадия	Лист	Листов	План 1-го этажа	ОТР	5																									
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10																																														
Многофункциональный деловой комплекс	Стадия	Лист	Листов																																											
План 1-го этажа	ОТР	5																																												
1.9	БКТ. Пом. несетевой торговли	100,69		1.30	Лестничная клетка	21,17		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ООО "АСК ГАРАНТ"</th> </tr> </thead> </table>			ООО "АСК ГАРАНТ"																																			
ООО "АСК ГАРАНТ"																																														
1.10	БКТ. Пом. несетевой торговли	53,49		1.31	Коридор	436,78																																								
1.11	БКТ. Пом. несетевой торговли	76,71		1.32	Помещение хранения уборочного инвентаря	9,60		<p>Формат А3-А</p>																																						
1.12	БКТ. Пом. несетевой торговли	107,61		1.33	Комната матери и ребенка	6,08																																								
1.13	БКТ. Пом. несетевой торговли	59,86		1.34	Санузел МГН	3,74																																								
1.14	БКТ. Пом. несетевой торговли	198,41		1.35	Санузел	7,90																																								
1.15	БКТ. Пом. несетевой торговли	101,51		1.36	Санузел Ж	24,16																																								
1.16	БКТ. Пом. несетевой торговли	125,12		1.37	Санузел М	18,20																																								
1.17	БКТ. Пом. несетевой торговли	346,22		1.38	Зона автоматизированной парковки	113,93																																								
1.18	Вестибюль	180,41		1.39	Зона ожидания	29,16																																								
1.19	Тамбур-шлюз	15,40		1.40	Зона автоматизированной парковки	113,76																																								
1.20	Лестничная клетка	20,38		1.41	Встроенная ТП	132,09																																								
1.21	Тамбур-шлюз	15,40																																												

План типового 2-7 этажа (6 этажей)

1:400



Наименование	Площадь, м2
Общая площадь 4-го этажа	2866,89

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.1	Офис	199,65	
4.2	Офис	168,20	
4.3	Офис	58,56	
4.4	Офис	58,14	
4.5	Офис	39,28	
4.6	Офис	125,29	
4.7	Офис	221,82	
4.8	Офис	144,07	
4.9	Офис	298,12	
4.10	Офис	206,74	
4.11	Офис	57,72	
4.12	Офис	61,86	
4.13	Офис	57,06	
4.14	Офис	57,06	
4.15	Офис	203,54	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.16	Офис	258,88	
4.17	Лестничная клетка №1	21,17	
4.18	Тамбур-шлюз	18,87	
4.19	Лестничная клетка №2	20,88	
4.20	Лифтовой холл	33,41	
4.21	Тамбур-шлюз	8,92	
4.22	Тамбур-шлюз	18,87	
4.23	Лестничная клетка №3	21,17	
4.24	Коридор	8,42	
4.25	Коридор	318,03	
4.26	Санузел	7,90	
4.27	Санузел М	20,22	
4.28	Санузел Ж	25,33	
4.29	Помещение хранения уборочного ...	5,50	
4.30	Санузел МГН	3,77	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.31	Помещение хранения уборочного ...	6,08	
4.32	Санузел МГН	3,74	
4.33	Санузел Ж	24,16	
4.34	Санузел М	18,20	
4.35	Электрощитовая	5,94	
		<b>2 806,57 м²</b>	

Наименование	Обозначение	Площадь, м2
Коридоры		334,35
Лифты / лестничные клетки / тамбур-шлюзы		143,29
Офисы		2 215,99
Санузлы		107,00
Технические помещения		5,94
		<b>2 806,57 м²</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шубина И.С.			12.24
Проверил		Сафонов И.Н.			12.24
Н. контр.		Шубина И.С.			12.24
ГИП		Шубин С.А.			12.24

<b>ММ-02-10/24-АР</b>			
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Макляя, вл. 16/10			
Многофункциональный деловой комплекс		Стадия	Лист
		ОТР	6
План типового 2-7 этажа (6 этажей) АПС.		<b>ООО "АСК ГАРАНТ"</b>	

План 8 этажа

1:400



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
8.1	Офисное помещение	221,87	
8.2	Офисное помещение	222,80	
8.3	Офисное помещение	309,67	
8.4	Офисное помещение	57,72	
8.5	Офисное помещение	58,14	
8.6	Офисное помещение	246,93	
8.7	Офисное помещение	39,90	
8.8	Офисное помещение	144,32	
8.9	Офисное помещение	260,73	
8.10	Офисное помещение	204,18	
8.11	Офисное помещение	36,79	
8.12	Офисное помещение	57,72	
8.13	Офисное помещение	61,86	
8.14	Офисное помещение	57,06	
8.15	Офисное помещение	57,06	
8.16	Офисное помещение	203,54	
8.17	Офисное помещение	258,88	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
8.18	Лестничная клетка №1	21,17	
8.19	Тамбур-шлюз	18,87	
8.20	Лестничная клетка №2	20,88	
8.21	Лифтовой-холл	33,41	
8.22	Тамбур-шлюз	8,77	
8.23	Тамбур-шлюз	18,87	
8.24	Лестничная клетка №3	21,17	
8.25	Коридор	8,42	
8.26	Коридор	343,96	
8.27	Санузел	7,90	
8.28	Санузел М	20,22	
8.29	Санузел Ж	25,33	
8.30	Помещение хранения уборочного инвентаря	5,50	
8.31	Санузел МГН	3,77	
8.32	Помещение хранения уборочного инвентаря	6,08	
8.33	Санузел МГН	3,74	

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
8.34	Санузел Ж	24,16	
8.35	Санузел М	18,20	
8.36	Электрощитовая	7,44	
8.37	Венткамера приточная (торг. пом.)	99,26	
8.38	Венткамера приточная (офис. пом.)	81,66	
		<b>3 297,95 м²</b>	

Наименование	Обозначение	Площадь, м2
Коридоры		360,28
Лифты / лестничные клетки / тамбур-шлюзы		143,14
Офисы		2 499,17
Санузлы		107,00
Технические помещения		188,36
		<b>3 297,95 м²</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал			Шубина И.С.		12.24
Проверил			Сафонов И.Н.		12.24
Н. контр.			Шубина И.С.		12.24
ГИП			Шубин С.А.		12.24

ММ-02-10/24-АР			
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10			
Многофункциональный деловой комплекс	Стадия	Лист	Листов
	ОТР	7	
План 8-го этажа	ООО "АСК ГАРАНТ"		

# План типового 9-12 этажа (4 этажа)

1:400



Наименование	Площадь, м2
Общая площадь 10-го этажа	3372,41

СОГЛАСОВАНО:  
Взамен инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
10.1	Офисное помещение	222,80		10.18	Офисное помещение	57,06		10.35	Санузел МГН	3,77	
10.2	Офисное помещение	220,43		10.19	Офисное помещение	57,06		10.36	Помещение хранения уборного ...	6,08	
10.3	Офисное помещение	62,34		10.20	Офисное помещение	203,62		10.37	Санузел МГН	3,74	
10.4	Офисное помещение	57,72		10.21	Офисное помещение	258,89		10.38	Санузел Ж	24,16	
10.5	Офисное помещение	58,14		10.22	Лестничная клетка №1	21,14		10.39	Санузел М	18,20	
10.6	Офисное помещение	95,66		10.23	Тамбур-шлюз	18,87		10.40	Электрощитовая	6,03	
10.7	Офисное помещение	39,89		10.24	Лестничная клетка №2	20,88				<b>3 301,19 м²</b>	
10.8	Офисное помещение	90,79		10.25	Лифтовой холл	33,41					
10.9	Офисное помещение	309,67		10.26	Тамбур-шлюз	8,77					
10.10	Офисное помещение	128,41		10.27	Тамбур-шлюз	18,87					
10.11	Офисное помещение	144,32		10.28	Лестничная клетка №3	21,17					
10.12	Офисное помещение	260,81		10.29	Коридор	8,42					
10.13	Офисное помещение	140,42		10.30	Коридор	343,99					
10.14	Офисное помещение	36,71		10.31	Санузел	7,90					
10.15	Офисное помещение	120,42		10.32	Санузел М	20,22					
10.16	Офисное помещение	57,72		10.33	Санузел Ж	25,33					
10.17	Офисное помещение	61,86		10.34	Помещение хранения уборного ...	5,50					

Наименование	Обозначение	Площадь, м2
Коридоры		360,31
Лифты / лестничные клетки / тамбур-шлюзы		143,11
Офисы		2 684,74
Санузлы		107,00
Технические помещения		6,03
		<b>3 301,19 м²</b>

<b>ММ-02-10/24-АР</b>					
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Коньково, улица Миклухо-Маклая, вл. 16/10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Шубина И.С.			12.24
Проверил		Сафонов И.Н.			12.24
Многофункциональный деловой комплекс			Стадия	Лист	Листов
План типового 9-12 этажа (4 этажа)			ОТР	8	
Н. контр. Шубина И.С. 12.24 ГИП Шубин С.А. 12.24			<b>ООО "АСК ГАРАНТ"</b>		





# Технико-экономические показатели

Договор аренды земельного участка 6 995 кв.м. (5 лет-до 21.03.2027 г.)

Максимальная высота здания 60,8 метра.

Общая площадь проекта: 48 421,9 кв.м.

Надземная часть здания: 37 374,1 кв.м.

Подземная часть здания: 11 047,8 кв.м.

Коммерческие площади офисов 26 534 кв.м., коммерческие площади торговли 10 374 кв.м.

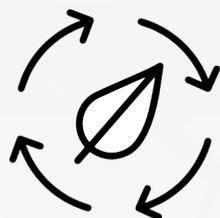
Получено разрешение на строительство до 20 ноября 2026 г.

Проект прошедший государственную экспертизу, ГПЗУ, АГР.

При реализации проекта возникает льгота за счет строительства мест приложения труда, коэффициент может быть использован для оплаты смены ВРИ на сумму 4,5 млрд.р.

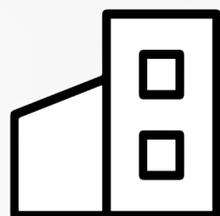


# Преимущества



## Экология

ЮЗАО по праву считается одним из самых престижных округов Москвы с благоприятной экологической средой, сформированной удачной розой ветров, значительным лесным массивом района и отсутствием промышленных предприятий



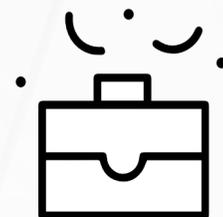
## Архитектура

Проект выполнен в соответствии с современными тенденциями архитектуры и технологиями строительства. Фасады выполнены в стиле High-tech из натурального мрамора, гранита и алюминия.



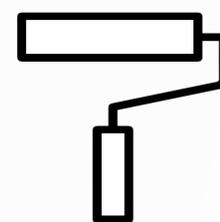
## Локация

Расположение в центре университетской среды, удобная транспортная доступность, собственный выход к метро и удаленность от шумного и пыльного центра города с его пробками и скоплением людей делают деловой центр привлекательным местом для современных компаний.



## Комфортная деловая среда

Многософункциональный центр создает комфортные условия для людей: механизированный паркинг на **361** мест для личного автотранспорта, фудкорт на первом этаже и возведение зеленой зоны отдыха по периметру здания.



## Индивидуальный Дизайн

Архитектурно-планировочные и инженерные решения в сочетании с конструктивной схемой здания предусматривают вариативность планировки и свободу дизайнерских решений для арендаторов



# Фасадные решения





UNIVER







Контакты

Телефон: +7-917-580-00-36

E-mail: [vlako76@gmail.com](mailto:vlako76@gmail.com)

